

南平市建阳区住房和城乡建设局

关于房地产行业经营行为“双随机” 检查工作分析

根据南平市住房和城乡建设局《关于开展 2025 年房地产市场营销行为双随机检查的通知》（南建房函〔2025〕3 号）及建阳区住房和城乡建设局《关于开展建阳区 2025 年房地产市场营销行为双随机检查工作的通知》（潭建综〔2025〕25 号）文件精神，我局于 2025 年 6 月 12 日起开展本次房地产行业经营行为“双随机”检查，现将情况通报如下：

一、基本情况

房地产开发企业采用全检的方式，共检查了 4 家有在售的楼盘。按 5% 的比例共抽检了 7 家房地产经纪机构。

此次“双随机”检查对表、对标相关文件，严格检查，发现各企业销售在现场公示方面还是普遍存在问题。我局对存在的问题采取现场督促整改、责令限期改正、宣讲政策法规等措施，严格落实各类违规问题的整改情况，确保了抽查整治实效。

二、抽取检查结果及整改情况

检查任务名称	序号	名称	检查结果	整改情况
房地产开发企业开发及销售行为检查	1	鸿基·春江泊悦	未发现问题	/
	2	青华楠山晓筑	未发现问题	/
	3	潭阳商务中心	未发现问题	/
	4	文澜苑	未公示相关材料	已整改
房地产经纪机构行为检查	1	南平佳宅房地产经纪有限公司	未发现问题	/
	2	南平市建阳区锦城房产中介服务部	未发现问题	/
	3	南平市建阳区家宁房产信息中心	缺少一手房分销协议	已整改
	4	南平建阳区佳宅远风房地产中介服务部	缺少一手房分销协议	已整改
	5	南平市建阳区佳宅万嘉房地产中介服务部	缺少一手房分销协议	已整改
	6	南平市建阳区宜家房产经纪有限公司建阳西区营业部	缺少一手房分销协议	已整改
	7	南平市建阳区创诚房产经纪有限公司	缺少一手房分销协议	已整改

三、下步工作

下一步，我局将继续加大房地产市场检查力度，做好房地产市场秩序监管，深化巩固“双随机”检查成果，保持持续整治效应。

一是进一步梳理行动中发现的问题，落实复查督促整改，并对整改不到位的查处到位。

二是加强房地产两个市场的日常网格化巡查检查，继续配合推进落实“一网通办”等各项工作，加大对房地产市场的检查督促力度。

三是继续加强与各职能部门的联动对接，对房地产市场出现的违法违规和热点敏感问题，及时协同相关部门联动联处，始终保持对违法违规行为的常态化监管与规范约束，确保房地产市场平稳健康发展。

南平市建阳区住房和城乡建设局

2025年6月19日

